

IL COMMERCIO EDILE

www.commercioedile.it



La sfida per chi gestisce
il cambiamento

Operatori in rete
per dialogare
con il mercato

Tante sfumature di verde

Rexipal

l'innovativo sistema di recinzione
per i grandi spazi

CAVATORTA

A PRAGA SI TEMPO

DAL PROGETTO ALL'IMPRENDITORIALITÀ



L'Housing Microfinance per la Microcredibilità è una misura pubblico-privata che offre finanziamenti a proprietari e/o affittuari di immobili privati da trasformare in strutture ricricative come ad esempio Bed & Breakfast, affittacamere o case vacanze.

Con la firma di un protocollo d'intesa tra l'Ente nazionale per il Microcredito ed il Consiglio nazionale degli architetti, viene scelta la categoria degli architetti per sperimentare una nuova via per nominare in forma isolata i professionisti e in forma diretta i proprietari e/o affittuari degli immobili privati, destinati del finanziamento, che vogliono creare impresa attraverso una attività economica come ad esempio un Bed&Breakfast, un affittacamere o una

casa vacanze. Essendo una misura a cura di banche e ospitalità - il finanziamento è disponibile in modo permanente. La legislazione viene alle banche finanziarie in questo caso Spes Banca che per prima ha aderito all'Iniziativa attivando per il primo anno un fondo di 5 milioni di euro di rimborsi garanzia totali - come ad esempio gli immobili disponibili - a quei proprietari e/o affittuari di immobili privati da trasformare in strutture ricricative. La misura offre finanziamenti per un importo massimo di 25mila euro, che può essere aumentato - a determinate condizioni - di 10mila euro.

Il finanziamento Housing Microfinance viene erogato in un'unica soluzione e deve essere restituito alla banca erogatrice in rate mensili, per una durata massima di 7 anni, corrispondente a 84 rate (in determinati casi rilevabile a 81 rate, con un'agibilità a 120 rate), utilizzando il tasso di interesse indicizzato al 5 e 10% in quanto comprende tutti i servizi di assistenza attraverso i tutor della Banca, (consulenza servizi ausiliari) e la parcella degli architetti - beneficiari indiretti di questa misura - garantita per l'intera durata del finanziamento. Sono anche incluse tra le spese il costo delle pratiche relative all'obbligo per l'erogatore di una struttura controllibghiana. Il finanziamento viene erogato sulla base della valutazione dell'idea progettuale/ingegneriale condotta con il supporto dei tutor, specializzati ad assistere chi richiede il finanziamento, attraverso assistenza legale e amministrativa e posticipando il business plan, decisivo per ottenere il finanziamento. ■

LA MISURA IN PILLEOLE

La Spes Banca è la prima ad aver aderito annualmente al bando di finanziamento del settore turismo. L'adesione, volta alle banche finanziarie di riferimento per servizi e prodotti e all'attività degli immobiliari, che vogliono creare una propria e microeconomica finanziaria viene erogata sulla base della valutazione dell'idea progettuale e della valutazione sociale del bene immobiliare. Il proprietario o affittuario, dotato di partita iva (o senza partita iva), si è precedentemente iscritto nei registri immobiliari italiani e richiede il finanziamento a Spes Banca (anche il finanziamento è il progetto viene avviato). La progettazione viene fornita e se necessario, può che deve ridurre la validità del progetto. Il beneficiario finale dell'edificio propone l'adempimento alla banca che mette a disposizione un tutor per elaborare il business plan. La banca valuta la solidità del progetto, si è valutazione tecnica, legale e sociale. (www.iniziativaespe.it) ■